

FABIEN PERRET ARCHITECTURE

2008-2018

Historique

FPA est une agence d'architecture créée en 2007 par Fabien Perret après avoir précédemment travaillé au sein d'une agence d'architecture du patrimoine (Archipat) pour une durée de 3 ans), ainsi qu'au CAUE du Rhône.

Il est rapidement rejoint par Sébastien Vincenot en 2009 qui 6 an plus tard, s'associe à la structure.

L'agence est installée depuis 7 ans dans des locaux regroupant différentes structures, en lien ou non avec l'architecture. Lieu d'échange et de partage, elle a su permettre des associations sur plusieurs projets avec l'agence voisine : Atelier 43.

Loïc Carré, infographiste, a travaillé 3 ans au sein de la structure, suivi par Clémence Corbin, architecte ayant intégré l'agence en 2017 suite à la réalisation de sa HMONP.

Compétences

L'agence présente aujourd'hui une diversité de projets qui la pousse sans cesse à développer sa créativité. Entre constructions neuves, réhabilitations, extensions, surélévations, changements de destination ; que cela concerne du logement ou des bureaux, des commerces ou des équipements, l'agence puise son inspiration aux travers de cette pluralité de cas de figure.

Au travers de ces divers projets, notre approche ne se veut pas dogmatique, mais plutôt emprunte d'éclectisme et de diversité, capable de travailler avec des matériaux de circonstance (bois, béton, métal, terre, verre).

De part notre expérience nous tenons à proposer à la maîtrise d'ouvrage des projets performants, exigeants, à l'échelle du programme, souples dans leurs usages, tout en respectant les coûts de construction et d'exploitation de la collectivité, ainsi que les délais d'exécution, ce qui fût le cas pour l'ensemble des projets sur lesquels nous avons travaillé.

■ NOUVEL ANGLE DE RUE Lyon 7ème

Grand prix du jury du GP CAUE 2013

Programme : Démolition/Reconstruction du rez de chaussée d'un restaurant

Extension de deux appartements étudiants au dessus du restaurant

Surélévation de deux niveaux supplémentaires d'un bâtiment R+1 sur la rue Sébastien Gryphe

Surface créée : 175 m² **Coût** : 270 000 € **Calendrier** : Livraison 2012





Ambiance intérieure du restaurant

Concernant le petit appartement originel, le projet l'a remplacé en cherchant à la fois à s'inscrire et à renforcer le caractère hétérogène et pittoresque du quartier en réutilisant les éléments appartenant à différentes époques de son histoire et en participant lui-même à l'identification contemporaine des lieux : gabarit du début du XIXème siècle, alignement et registre de façade de la ville historique, percements généreux de la période Art Déco.

Cependant concernant la maison existante à l'angle, il s'agissait alors de déposer la décoration de type «châlet» afin de restituer la façade originelle en la surélevant suivant le type d'immeuble alentour. La surélévation est seulement indiquée par la présence d'un bandeau horizontal reprenant le registre de soulèvement de deux niveaux des constructions voisines.

De la construction contemporaine, on retrouve ce matériau durable qu'est le béton lissé, conférant une assise noble à ce corps de bâti, et signifiant l'unité des trois corps de bâti sur une même parcelle.



État des lieux existants



État projet

CONSTRUIRE AVEC L'EXISTANT

Retravailler un contexte



1. *Un volume élémentaire* - Extension maison Caluire-et-Cuire (69). 2. *L'avancée dans la pente* - Extension béton verre maison Sourcieux-les-Mines (69).
3. *Sous le toit* - Aménagement appartement Lyon 5ème 4. *Cuivre* - Surélévation immeuble Lyon Croix-Rousse. 4. *Monter d'un étage* - Surélévation immeuble Lyon 7ème.
6. *Un nid dans la Pierre* - Rénovation appartement Lyon. 7. *Sous les platanes* - Extension en Rez-de-chaussée d'un immeuble Tassin-La-Demi-Lune (69). 8. *La maison rouge* - Rénovation Maison Lyon 5ème.

■ MAISON DANS LA PENTE Rochetoirin (38)

Programme : Réalisation d'une maison dans la pente
Surface crée : 175 m² Coût : 345 000 € ttc Calendrier : Livraison 2015





Pièce de vie ouverte sur les terrasses



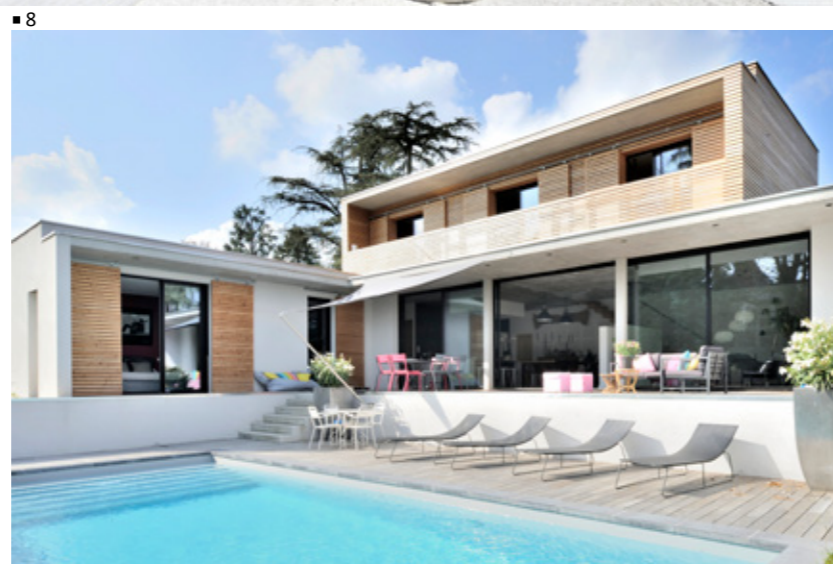
Escalier entre béton et bois



Entrée et salon tournés autour du poêle à bois

CONSTRUIRE POUR HABITER

Vivre sa maison



1. *Le châlet* - Maison bois Champagnier (38). 2. *Maison double* - Maison bois Songieu (01). 3. *Le retour dans la pente* - Maison Rochetoirin (38).
4. *Maison Tassin-la-Demi-Lune*. 5. *Maison Atelier* - Brindas (69). 6. *Toiles tendues* - Maison bois Lyon. 7. *La maison rouge bis* - Maison Reyrieux (01).
8. *Maison Charbonnières-les-Bains* (69). 9. *Maison Lyon*. 10. *Maison Lucenay* (69).

■ L'USINE - LIEU DE REUNION Succieu (38)

Programme : Réhabilitation d'une ancienne usine en espace de réception / réunion
Surface crée : 400 m² **Coût :** 385 000 € ttc **Calendrier :** Livraison 2016





Salle de réunion



Espace commun



Maquette du projet / division entre espaces communs et espaces de réunion



Espace commun

CONSTRUIRE POUR TRAVAILLER

Des espaces agréables



1. Cabinet de kinésithérapie Caluire et Cuire (69). 2. FAB LAB Nanterre (92). 3. Cabinet de kinésithérapie La Tour du Pin (38). 4. Prototype de module bois démontable. 5. Boutique de Bonbon Lyon. 6. Bureau Caluire et Cuire (69). 7. Extension enterrée pour un laboratoire de recherche Bron (69). 8. Extension du Cermep au Vinatier (69).

Depuis sa création, l'agence a réalisé 175 projets dont 86 chantiers.
Nous avons candidaté à 18 appels d'offre publics et été retenus à concourir pour 8 d'entre eux :

- Restaurant scolaire de Saint-Romain-en-Gal

2013 _ Lauréat associé avec Atelier 43

- Pôle petite enfance de Tassin-la-Demi-Lune

2016 _ Classé 2ème

- Réhabilitation de la Grande Loge Féminine de France

2016 _ Classé 2ème

- Restaurant scolaire de Saint-Symphorien-d'Ozon

2017 _ Lauréat associé avec Atelier 43

- Restaurant scolaire de Quincieux

2017 _ Lauréat associé avec Atelier 43

- Restaurant scolaire de Saint-Savin

2018 _ Lauréat

- Restaurant scolaire de Beaurepaire

2019 _ Classé 2ème

- Rénovation, extension et aménagement extérieur du site de la Sarra

2019 _ Lauréat

Aujourd'hui nous sommes capables de répondre à des projets de plus grande envergure et de mener à bien ces projets. Créer pour le public, penser le collectif, une architecture qui sait à la fois partager et recevoir constitue pour nous une approche qui nous interpelle et que nous aimerions développer d'avantage.

■ RESTAURANT DES DEUX ÉCOLES

Saint-Symphorien-d'Ozon (69)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Symphorien-d'Ozon

Maîtrise d'oeuvre : Architecte mandataire : Fabien Perret Architecture / Architecte associé : Atelier 43

BE Structure : Adis BE Fluide : Nicolas Ingenieries / BE Acoustique : LASA / Cuisiniste : SPI Consultant

Programme : Réalisation d'un nouveau restaurant scolaire pour la commune de Saint-Symphorien-d'Ozon

Surface créée : 950 m² **Coût :** 1 190 000 € HT **Calendrier :** Livraison Août 2017 **Rationnaires :** 290 repas

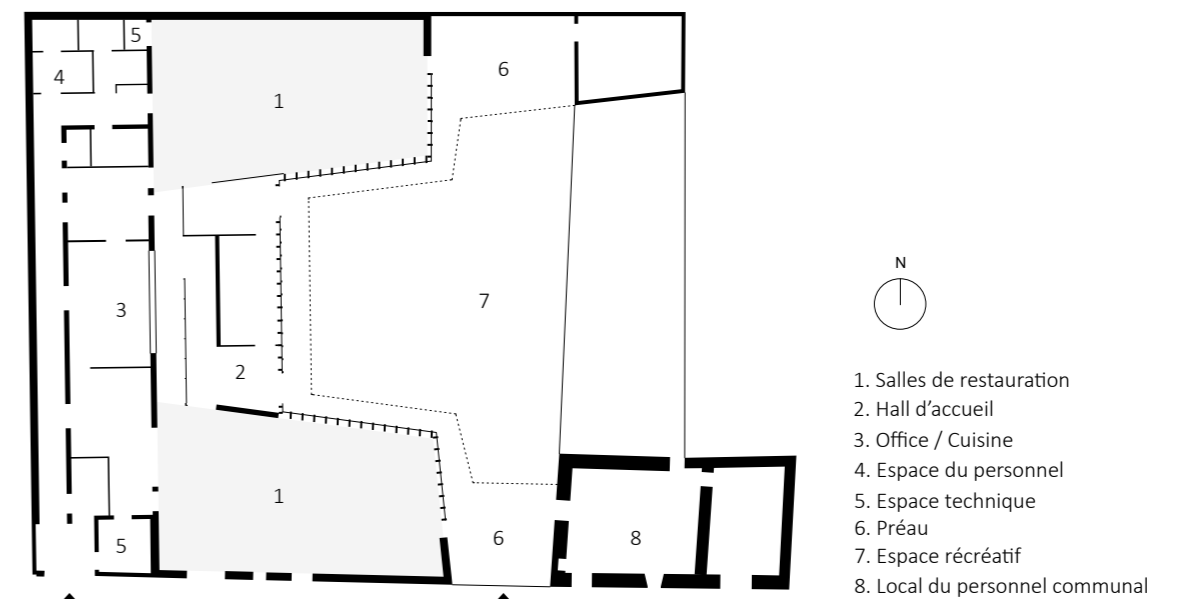




La lecture programmatique du projet repose sur deux objectifs croisés :

- révéler et conforter une ambiance et une organisation urbaine pré-existante autour des questions de densité, de caractéristique de rue et de jardin.
- créer un lieu de restauration favorisant le plaisir et le calme en considérant le repas comme un moment privilégié de la journée de l'élève et placer ce lieu en proximité avec un jardin et verger, comme figures pré-existantes de la parcelle en lien avec la production alimentaire.

Nous proposons d'orienter le projet vers l'échelle domestique afin de créer des espaces enveloppants, connus et rassurants. Le temps du repas constitue une coupure dans la journée d'école et permet d'autres modalités de relations entre élèves médiatisées par le repas. L'intériorité des salles aura comme contrepoint des relations fortes avec l'extérieur, le paysage proche entre cour et jardin. Sans multiplier les accès et en conservant un fonctionnement lisible et fluide.



■ UNE CANTINE AUX PIEDS DE L'ÉGLISE

Saint-Romain-en-Gal (69)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Romain-en-Gal

Maîtrise d'oeuvre : Architecte mandataire : Atelier 43 / Architecte associé : Fabien Perret architecture

BE Structure : Adis / BE Fluide : Nicolas Ingenieries / Economiste : ABC Eco

Programme : Réalisation d'un nouveau restaurant scolaire pour la commune de Saint-Romain-en-Gal

Surface créée : 556 m² **Coût :** 1 200 000 € HT **Calendrier :** Livraison Septembre 2013 **Rationnaires :** 136 repas





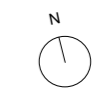
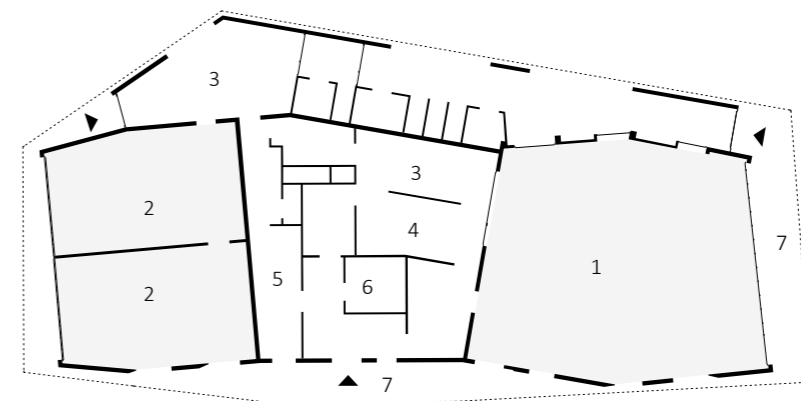
Le projet prend place dans le centre bourg au pied d'une église classée, dans une configuration topographique très contraignante. Il accueille une cuisine, un restaurant scolaire et 2 salles d'activité.

L'intention est d'exprimer le statut d'un bâtiment public de proximité qui prend place dans un système de relations (fonctionnelle / formelle / symbolique) tout en créant une échelle enveloppante et rassurante pour les élèves. Ces deux dimensions seront toujours présentes dans la lecture et la perception des espaces : celle du public, support d'une vie sociale (extériorité) et celle plus intime, permettant à l'enfant d'être dans un cadre connu et rassurant (intériorité).

Ces intentions sont exprimées:

- par la forme du bâtiment à la fois unitaire et fragmentée
- par les matériaux, leurs qualités physiques et perceptives

La lumière naturelle inonde généreusement à travers le toit alors que des fenêtres cadrent l'environnement proche et le paysage lointain. La cuisine et ses occupants participent directement à la vie du restaurant par de larges ouvertures.



1. Salles de restauration
2. Salles d'activité
3. Hall d'accueil
4. Office / Cuisine
5. Espace du personnel
6. Espace technique
7. Préau



PÔLE PETITE ENFANCE DE L'ÉTOILE D'ALAI

TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69) Concours 2016

Classé 2ème

Le projet de Pôle petite enfance s'inscrit dans la continuité du tout récent groupe scolaire pour créer un ensemble cohérent et identifiable. Par sa proximité avec le carrefour de l'étoile d'Alaï ce nouvel édifice présente la façade principale de l'ensemble du tènement, et en même temps signale l'entrée de la commune.

Le projet reprend le «thème architectural» du groupe scolaire : bâtiment horizontal sur lequel est posé un volume métallique, murs maçonnés blanc aux formes arrondies, auvents généreux, volumes de couleur dans le cadre blanc, cours sur rue et sur paysage et clôture métallique. Nous estimons en effet que le groupe scolaire existant est un bâtiment de qualité et pérenne dont nous avons pu apprécier les qualités bioclimatique lors de la visite, qu'il fait désormais parti du patrimoine architectural de la commune et des équipes municipales, et que cela fait sens d'accompagner ses grandes lignes architecturales pour constituer une pièce urbaine harmonieuse dédiée aux enfants : une cité scolaire.



- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Salles d'activités | 6. Salle de quartier |
| 2. Dortoirs | 7. Relai d'assistance maternel |
| 3. Salle de repas | 8. Espace technique |
| 4. Hall d'accueil | 9. Préau / Espaces extérieurs |
| 5. Espace personnel | 10. Patio |





LA GAUFFRE

RESTAURANT SCOLAIRE QUINCIEUX (69) 2017

Surface créée : 822 m² **Coût** : 2 100 000 € HT

Rationnaires : 336 repas

En cours de réalisation

Le projet est une nouvelle pièce urbaine qui conforte les orientations du projet global d'aménagement. La forme urbaine singulière contient au milieu du tissu pavillonnaire des poches d'équipements publics, un parc et des équipements sportifs. Elle permet de créer une épaisseur urbaine support du développement des déplacements doux et sécurisés et une liaison entre la gare et la mairie.

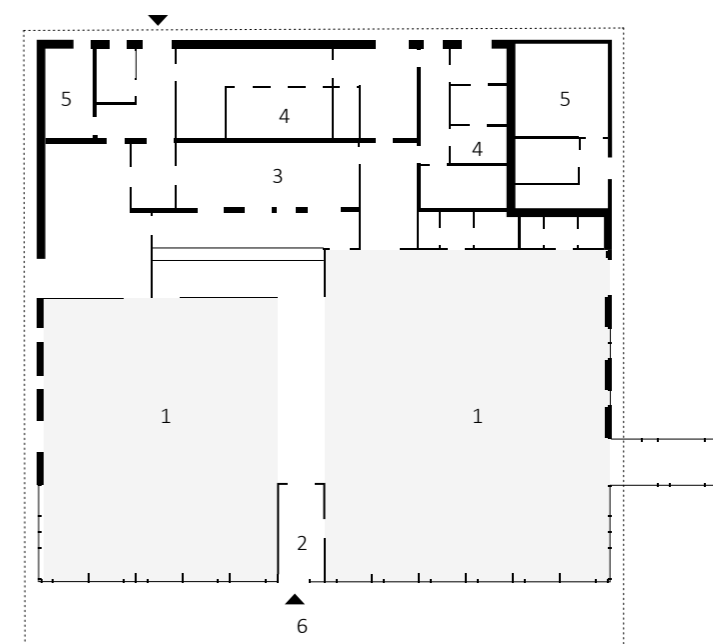
A travers ce nouvel équipement, l'enjeu de confortement de ce projet est triple:

- Exprimer la continuité urbaine de la route de Neuville, en faire une sorte de boulevard urbain et de contribuer à re-qualifier l'entrée en centre bourg. Il s'agit de re-tendre un tissu aujourd'hui plutôt lâche et mal qualifié.

- De conférer au coeur d'îlot (le parc sportif et d'agrément) encore davantage d'intériorité tout en ménageant des porosités avec le reste du tissu.

Il s'agit de renforcer le dispositif urbain autour du grand coeur d'îlot, grâce notamment à la création de la venelle animée par la façade du restaurant scolaire et ses aménagements. Cette venelle et son aménagement contribuent à la qualité paysagère et de cheminement.

- De répondre et d'anticiper aussi l'évolution future des besoins dans le cadre de la croissance urbaine.



1. Salles de restauration
2. Hall d'accueil
3. Office / Cuisine
4. Espace du personnel
5. Espace technique
6. Préau



LA HALLE DES ENFANTS

PÔLE ENFANCE SAINT-SAVIN (38) 2018

Surface créée : 620 m² Coût : 1 545 000 € HT

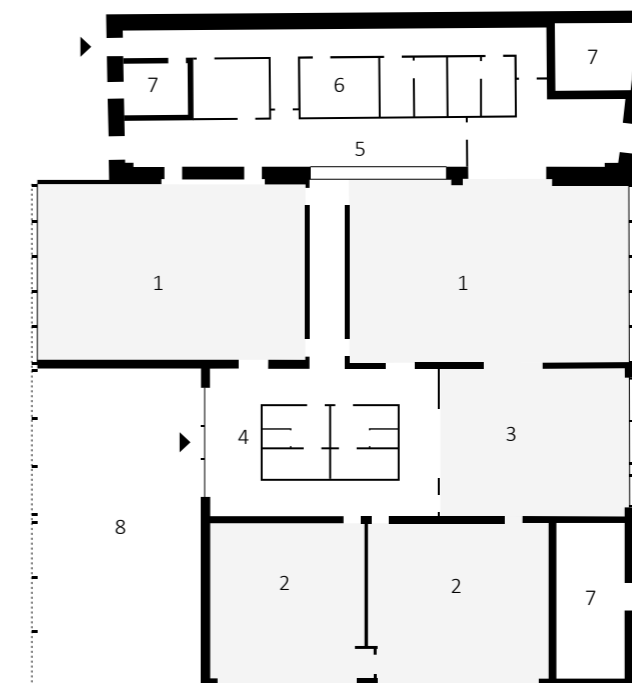
Rationnaires : 280 repas

En cours de réalisation

Dans toutes ses dimensions, le projet se fonde sur une recherche de simplicité, pour proposer un bâtiment économique et fonctionnel qui complète naturellement le pôle d'équipements scolaires existant.

Le volume bâti adopte une forme simple et régulière, à l'image des édifices traditionnels comme la halle toute proche, et présente une architecture aux formes reconnaissables et familières que nous proposons de nommer : les halles des enfants.

Son implantation assure une insertion harmonieuse à court et moyen terme en s'appuyant sur les éléments structurants du site. Dans une logique de strates historiques, le projet s'installe de manière parallèle au château de Menon et au ruisseau de St-Savin. La façade d'entrée de l'équipement est tournée côté village et l'accès principal se situe sur la place publique. Ainsi, les espaces extérieurs définis sont simples et bien exposés, ils ont des limites claires et peuvent être facilement surveillés. Dans une démarche de bon sens nous proposons également de conserver opportunément les fondations et les murs de la « maison Boulud » jusqu'au premier étage afin de réaliser des économies en terme de démolition et de construction importantes.



1. Salles de restauration
2. Salles d'activité
3. Salle polyvalente (restauration / activité)
4. Hall d'accueil
5. Office / Cuisine
6. Espace du personnel
7. Espace technique
8. Préau



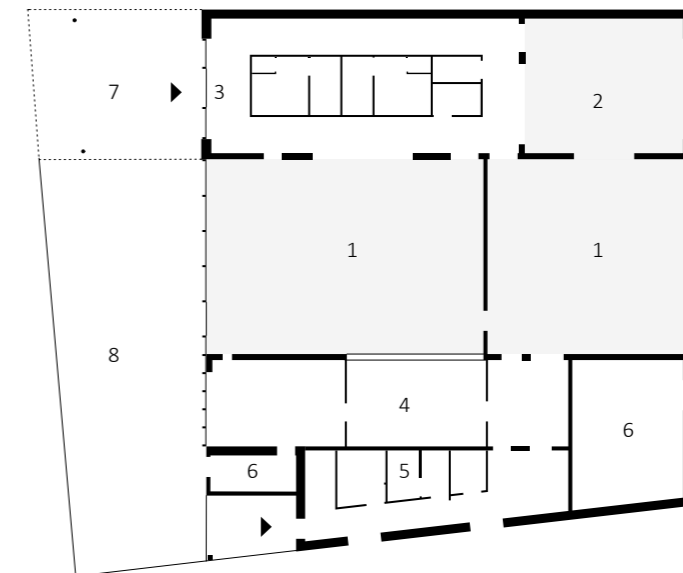
LE TRAIT D'UNION

RESTAURANT SCOLAIRE ET SALLES D'ACTIVITÉS
 BEAUREPAIRE (38) Concours 2019
 Classé 2ème

Notre projet se fonde sur une recherche de simplicité, pour proposer un bâtiment économique et fonctionnel qui complète naturellement le pôle scolaire. Ainsi dans sa conception l'idée simple du « trait d'union » aura servi de fil conducteur : un trait d'union architectural avec l'école existante, un trait d'union urbain pour la place Victor Goudard, un trait d'union contemporain avec la tradition constructive de la ville.

En premier lieu, à l'image des bâtiments traditionnels, le plan adopte une forme régulière et suit une implantation conventionnelle selon les directions de la parcelle afin de se fondre et de s'unir avec le tissu urbain environnant. De plus, pour marquer sa relation indivisible avec l'école et ainsi l'unité du pôle scolaire le projet forme un angle droit avec le bâtiment le plus proche pour constituer un ensemble construit cohérent.

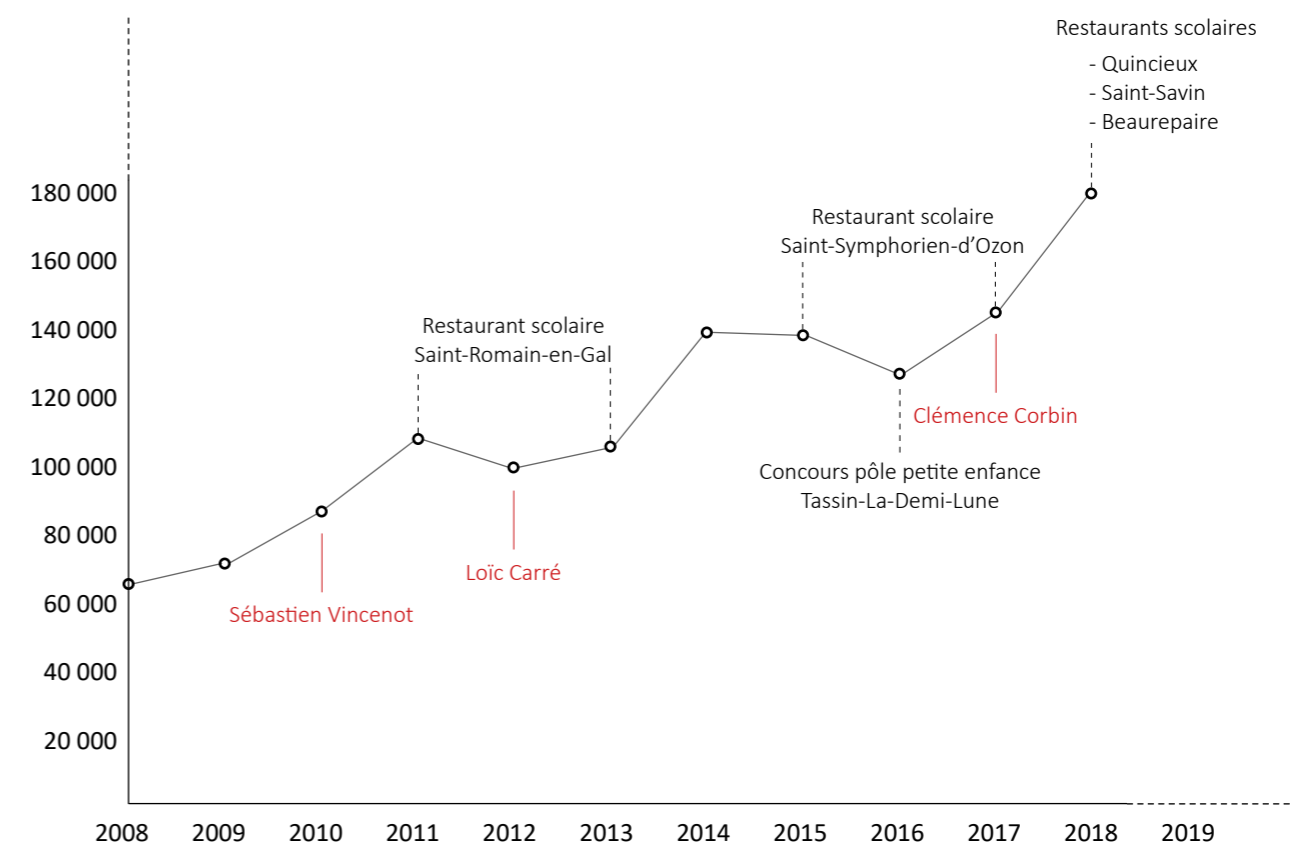
Ensuite, ce nouvel équipement permet de requalifier la place Victor Goudard qui semble aujourd'hui délaissée et résiduelle. Il constitue le lien entre l'école et la place en lui apportant une nouvelle vie à la fois en terme d'usage et d'apparence. La façade d'entrée est ainsi orientée vers la place et l'ensemble des accès y sont bien distingués.



1. Salles de restauration
2. Salle polyvalente (restauration / activité)
3. Hall d'accueil
4. Office / Cuisine
5. Espace du personnel
6. Espace technique
7. Préau
8. Espace récréatif



Chiffre d'affaire, arrivée des membre de l'équipe et dates des équipements scolaires (2008 à 2018)



Travailler ensemble

On ne peut cependant faire de l'architecture avec une seule tête, car on ne peut être ardent et raisonnable en même temps. Le partage des idées et avant tout le dialogue constitue l'une des bases fondamentales de l'agence que ce soit avec les membres de l'équipe mais également avec l'ensemble des personnes avec qui nous serons amenés à travailler.

L'agence met un point d'honneur à conserver la bonne entente au cœur des échanges qu'elle entretient autant avec la maîtrise d'ouvrage, les bureaux d'étude et l'ensemble des entreprises avec lesquelles elle travaille et par ce biais, crée naturellement des liens.





Photo de groupe chantier Dardilly



Déjeuner chantier Saint-Romain-en-Gal



Apéritif chantier Saint-Symphorien-d'Ozon



Déjeuner fin chantier surélévation appartement Lyon 7ème